



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 23^{ης}/2014 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **767/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί της καταγγελίας μισθώσεων ακινήτων υπό του Δήμου Χαλανδρίου, στα οποία αναφέρεται ότι δεν στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **29041/24-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ), ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος προσήλθε η κ. Ε. Χριστούλη.

Αποχωρήσεις : Πριν τη συζήτηση του 47^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 48^{ου} θέματος και αποχώρησε πριν την ψήφιση του 61^{ου} θέματος.

Μεταβολές:

1. Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του **1^{ου}** θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών του έργου «Επισκευή και συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Χαλανδρίου σε εξωτερικά συνεργεία», 2) Σύσταση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών του έργου «Προμήθεια οχημάτων και μηχανημάτων», 3) Έγκριση αμοιβής της δικηγόρου κ. Άννας Γαβαλά που αφορά σε κατάθεση προτάσεων και γνωμοδοτήσεις, 4) Εγκρίσεις αμοιβών του δικηγόρου κ. Φωτίου Καλόγρη που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, 5) Εγκρίσεις αμοιβών του δικηγόρου κ. Αθανάσιου Τζαβέλλα που αφορά σε σύνταξη προτάσεων και σε παραστάσεις ενώπιον δικαστηρίων, 6) Εγκρίσεις αμοιβών της δικηγόρου κ. Μαριλένας Αλεξοπούλου που αφορά σε γνωμοδοτήσεις και παράσταση ενώπιον δικαστηρίου (29403/27-11-2014), 7) Εγκρίσεις αμοιβών της δικηγόρου κ. Μαριλένας Αλεξοπούλου που αφορά σε γνωμοδοτήσεις και παράσταση ενώπιον δικαστηρίου (29404/27-11-2014) και 8) Έγκριση απόφασης Δημάρχου για την παροχή πληρεξουσιότητας σε δικηγόρο για την εκπροσώπηση του πρώην Δημάρχου Χαλανδρίου κ. Γεώργιου Κουράση ενώπιον της Πταισματοδίκου Χαλανδρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 54^ο, 55^ο, 56^ο, 57^ο, 58^ο, 59^ο, 60^ο και 61^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Μιχαλοπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **36^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 28536/17-11-2014 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περιπτ.ιβ', ιγ' και περιπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα Δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Με το υπ' αριθμόν πρωτ. 24614/8-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Χαλανδρίου προς τη Νομική Υπηρεσία με θέμα "Καταγγελία μισθώσεων ακινήτων" ζητείται να προβεί η Νομική Υπηρεσία στην καταγγελία και διακοπή των μισθωτικών συμβάσεων των κάτωθι ακινήτων: α. Ακίνητο επί της οδού Φιλύρας αρ. 1 ιδιοκτησίας Νικολάου Γκότσινα β. Ακίνητο επί της οδού Πεισιστράτου αρ. 2 ιδιοκτησίας Μαρίας Λάβδα γ. Ακίνητο επί της οδού Αβέρωφ αρ. 4 ιδιοκτησίας Αγγελικής Καραλή δ. Ακίνητο επί της οδού Α. Παπανδρέου ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας Ανδρεϊκού, διότι αναφέρει ότι δεν στεγάζουν υπηρεσίες του Δήμου».

2. Κατόπιν τούτου και λόγω των νομικών ζητημάτων που αναφύονται περί της νομικής δυνατότητας πρόωρης λύσης των ανωτέρω μισθώσεων υπό του δήμου Χαλανδρίου επί ακινήτων τρίτων, δια της εξωδίκου καταγγελίας τους, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις των άρθρων 19 επόμενα Ν. 3130/2003, Π.Δ. 715/1979, ΠΔ 270/1981 και λόγω του γεγονότος ότι η σύνταξη των αναγκαίων νομικών εγγράφων απαιτεί εξειδικευμένες νομικές γνώσεις, λόγω των οικονομικών και λοιπών υποχρεώσεων που θα προκαλέσει για το Δήμο η καταγγελία των ανωτέρω συμβάσεων μισθώσεως ακινήτων,

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στο δικηγόρο Αθηνών, κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 34169 ΔΣΑ) η εντολή να γνωμοδοτήσει επί του υπ' αριθ. Πρωτ. 24614/8-10-2014 ερωτήματος του τμήματος αδειών

εμπορικών δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης προς τη νομική υπηρεσία, σχετικά με τη δυνατότητα καταγγελίας των μισθώσεων των ως άνω αναφερομένων ακινήτων και τις νομικές συνέπειες και τις εν γένει υποχρεώσεις της αρμόδιας υπηρεσίας λόγω των ασκηθησομένων καταγγελιών των ανωτέρω συμβάσεων, και σε καταφατική περίπτωση να συντάξει τα αναγκαία δικόγραφα.

Η δε αμοιβή του θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ).

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας,

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία αναθέτει στο δικηγόρο Αθηνών, κ. Φώτιο Γ. Καλόγηρη, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 34169 ΔΣΑ) την εντολή όπως γνωμοδοτήσει επί του υπ'αριθ. πρωτ. 24614/8-10-2014 ερωτήματος του τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης προς τη νομική υπηρεσία, σχετικά με τη δυνατότητα καταγγελίας των μισθώσεων των ως άνω αναφερομένων ακινήτων και τις νομικές συνέπειες και τις εν γένει υποχρεώσεις της αρμόδιας υπηρεσίας λόγω των ασκηθησομένων καταγγελιών των ανωτέρω συμβάσεων, και σε καταφατική περίπτωση να συντάξει τα αναγκαία δικόγραφα.

Η δε αμοιβή του θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ).

Μειοψήφησε ο κ. Α. Νταβίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **767/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 09/12/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ,
ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ,
ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ